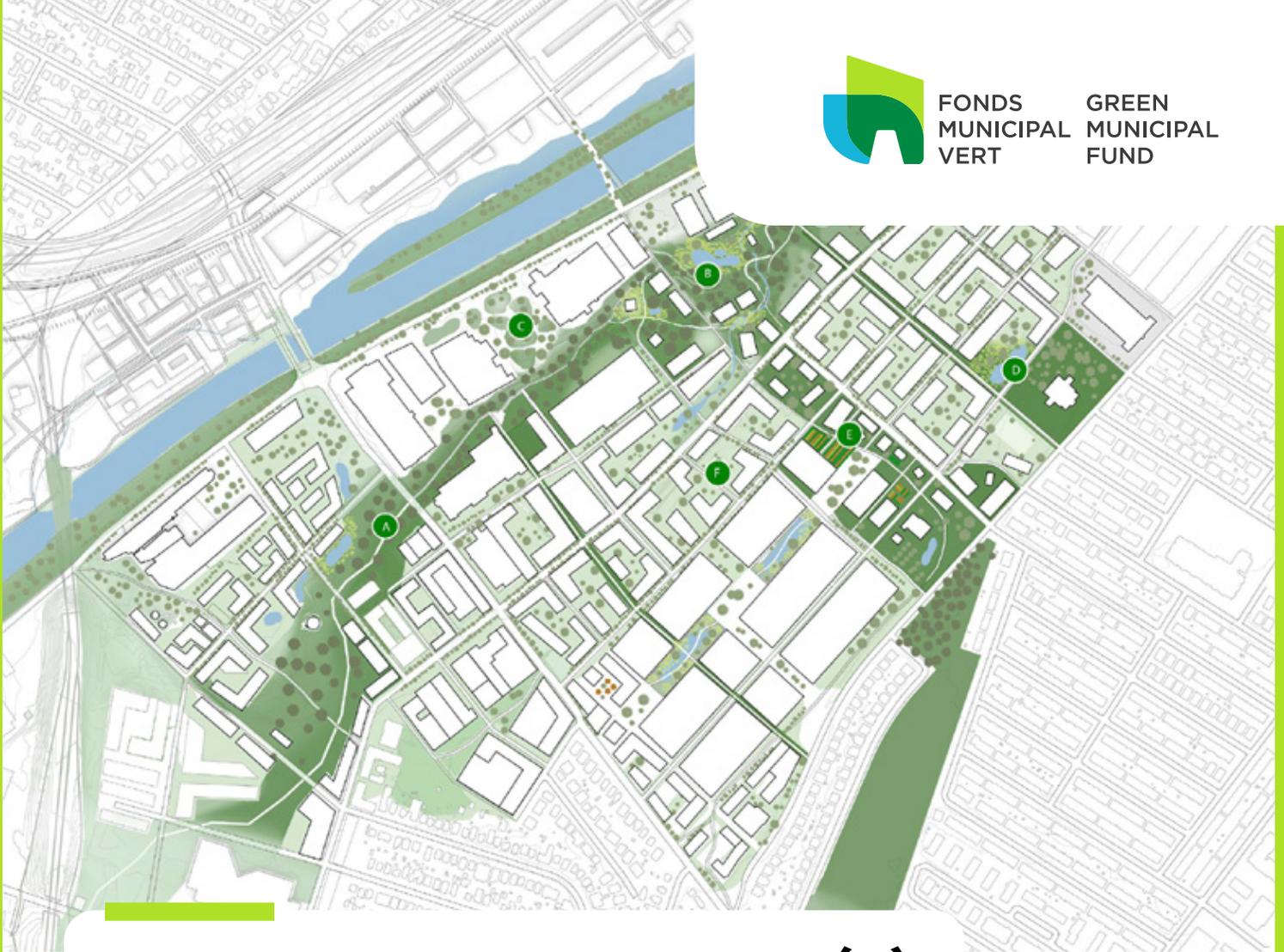




FONDS  
MUNICIPAL  
VERT

GREEN  
MUNICIPAL  
FUND



# PENSER LA CIRCULARITÉ À L'ÉCHELLE D'UN QUARTIER

Et si les friches industrielles d'aujourd'hui constituaient le terreau des villes de demain?

Les territoires monofonctionnels, souvent témoins d'une gloire industrielle depuis longtemps révolue, recèlent des potentialités inexploitées en matière de synergies écosystémiques urbaines. Un projet interdisciplinaire mené dans le cadre du Lab construction sur le territoire de LaSalle, Ville Saint-Pierre et Lachine-Est, dans le sud-ouest de Montréal, élabore des scénarios de transformation circulaire qui prennent en compte l'industrie existante, l'infrastructure verte, le patrimoine industriel et les besoins communautaires. Cette analyse à l'échelle d'un quartier des stratégies de circularité pourrait permettre aux villes d'atteindre leurs objectifs de durabilité.

Un programme de la/  
A program of



La zone à l'étude, autour du canal de Lachine, fermé à la navigation commerciale depuis 1974, témoigne de décennies de négligence. On y retrouve toute une série de sites et de bâtiments laissés à eux-mêmes ainsi que des sols contaminés par leurs fonctions industrielles passées. Ce vide urbain représente une véritable opportunité pour la construction des quartiers mixtes, sécuritaires et abordables où il fait bon vivre. Pour l'équipe du projet, composée en grande partie d'étudiants en architecture et en génie, il s'agit d'un laboratoire à ciel ouvert pour penser à la ville postindustrielle à l'horizon de 2050.

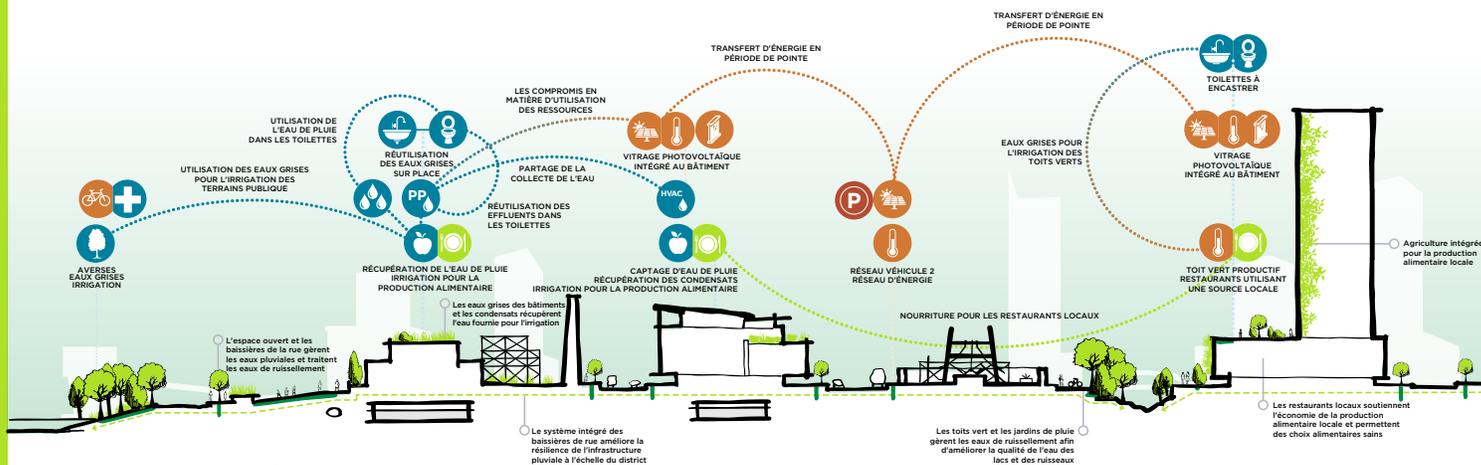
Leur démarche de revitalisation est guidée par les théories de l'Agence d'écologie urbaine de Barcelone, qui accordent une grande importance à des thèmes comme la cohésion sociale, la complexité et la circularité. «Malgré quelques nuances locales, la problématique urbaine profonde se pose de manière similaire partout en Occident», fait valoir Camille Chabas, doctorante en sciences de l'environnement à l'Université du Québec à Montréal, qui a pris part à la réflexion. «De nos jours, les gens recherchent des milieux de vie plutôt que de transit», constate quant à lui Daniel Pearl, professeur à l'École d'architecture de l'Université de Montréal et l'une des trois têtes dirigeantes du projet.

## UNE VISION GLOBALE

Dans son diagnostic du secteur d'étude, l'équipe du projet note l'existence de plusieurs bâtiments industriels qui doivent être sauvegardés, et pas juste pour leur valeur patrimoniale. «C'est une question d'empreinte carbone, affirme Daniel Pearl. Il vaut toujours mieux partir de ce qui existe déjà plutôt que de démolir et repartir à neuf.» L'absence d'infrastructures vertes émerge aussi comme

un enjeu. Excepté les berges aménagées du canal de Lachine, il manque d'espaces verts et non imperméabilisés. Résultat : une mauvaise qualité de l'air, la présence de nombreux îlots de chaleur, un faible pourcentage de canopée et une gestion des eaux de ruissellement déficiente, surtout lors de la fonte de la neige.

## VERS LES QUARTIERS DURABLES : EXEMPLES D'APPROCHES CIRCULAIRES AU SEIN D'UN DISTRICT



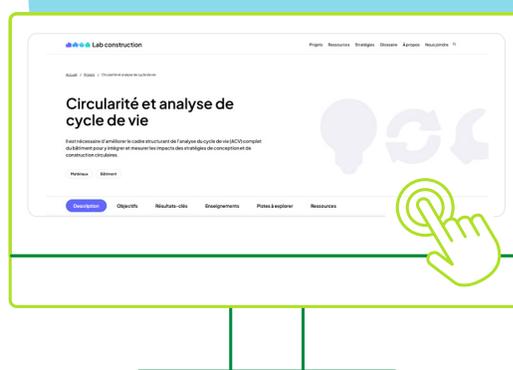
Source : Seaholm EcoDistrict à Austin, Texas, via [www.cmpbs.com](http://www.cmpbs.com)

Les chercheurs et chercheuses privilégient une approche d'analyse de cycle de vie (ACV) pour orienter leur démarche. En évaluant les potentiels impacts sociaux et environnementaux d'un produit ou service tout au long de son cycle de vie, l'ACV agit comme un outil crucial d'aide à la décision en matière d'aménagement urbain. «Parce qu'elle permet d'avoir une vision macroscopique, l'ACV replace un projet au centre d'un réseau d'interactions qui se répercutent au niveau microscopique», explique Camille Chabas. Pour rappel, l'ACV est un outil scientifique reconnu encadré par une série de normes de l'Organisation internationale de normalisation (ISO).

Il s'agit également d'un moyen pour identifier les potentiels déplacements d'impacts, c'est-à-dire quand la mise en œuvre d'une mesure d'atténuation à une étape du cycle de vie entraîne des impacts environnementaux collatéraux à une autre. Ces derniers peuvent se faire sentir sur la biodiversité, la santé humaine ou les ressources naturelles. «Éviter les déplacements d'impacts est une stratégie importante pour minimiser les impacts environnementaux d'un scénario d'aménagement urbain», lit-on dans un [article](#) sur le projet paru dans la revue scientifique *Organisations et Territoires*.

### Consultez le Guide méthodologique pour des ACV circulaires

Ce guide explique comment intégrer les stratégies circulaires dans l'analyse du cycle de vie (ACV) des bâtiments. Il propose des ajustements méthodologiques basés sur les normes et les recherches actuelles pour mieux évaluer les impacts environnementaux et faciliter la prise de décision dès la conception. Une ressource essentielle pour les professionnels de l'ACV souhaitant adapter leurs pratiques à la circularité.



## TRANSFERT DE CONNAISSANCES

Ces réflexions débouchent sur des propositions de réaménagement circulaire, notamment concernant les bâtiments de la Cité industrielle LaSalle, un complexe de 24 hectares enclavé entre des zones résidentielles et le canal de Lachine. Il est tour à tour question de renaturaliser une partie du site, par exemple avec la création d'un nouveau parc nature en bordure d'une autoroute, et d'implanter des infrastructures de production d'énergie verte, comme des panneaux solaires, un site de biométhanisation et un système de géothermie. L'ajout de toitures ou de murs végétalisés apparaît dans plusieurs des innovations proposées, même si la structure actuelle des bâtiments concernés ne le permet pas nécessairement.

Dans un souci de confronter sa vision au test de la réalité, l'équipe du projet a présenté des propositions aux parties prenantes de la société civile. Celles-ci ont été invitées à participer à une série d'ateliers durant l'automne 2024, dans les arrondissements montréalais de Lachine et de LaSalle. Le but : briser les silos

traditionnels de la recherche par la coréflexion et la cocréation. «Nous avons reçu la parole des participants et participantes plutôt que défendu à tout prix notre projet, raconte Camille Chabas. Si l'on sent une certaine fatigue face à ce qui est perçu comme une énième consultation, la réponse a été assez bonne.»

De quoi ouvrir la voie à la suite du vaste chantier de requalification de ce secteur négligé de Montréal. «Les villes ont un rôle certain à jouer dans la planification et l'émergence de quartiers circulaires», fait valoir Daniel Pearl à ce sujet. «Elles doivent instaurer des règles qui forcent en quelque sorte les meilleures prises de décisions possibles.» Il en va, selon lui, de la résilience des milieux urbains face aux crises environnementales. «L'enjeu n'est pas relatif à la pertinence d'instaurer des synergies écosystémiques urbaines, mais bien quant aux manières de les mettre en place. Il faut poser des gestes significatifs qui contestent le bienfondé de certains modèles de société dépassés», résume-t-il.