



FONDS
MUNICIPAL
VERT

GREEN
MUNICIPAL
FUND

Le Fonds municipal vert de la FCM

Investir dans un avenir durable et prospère

Le **Fonds municipal vert** (FMV) de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) soutient des projets fiables et à faible risque qui offrent des avantages exceptionnels et qui sont adaptables. En tant que programme phare de la FCM, nous aidons les gouvernements municipaux à accélérer leur transformation en collectivités résilientes et carboneutres.



Le FMV stimule les efforts de développement durable des municipalités de tout le pays et ouvre la voie à l'investissement privé dans les infrastructures essentielles et à des mécanismes de financement novateurs par le biais de son initiative Financement de l'efficacité communautaire.

Nous avons offert du capital de démarrage à des projets viables grâce à plusieurs millions de dollars de financement privé. Laissez-nous vous aider à investir dans le développement durable local, peu importe où vous êtes au Canada.

Financement de l'efficacité communautaire

Transformer le marché des améliorations écoénergétiques résidentielles

La rénovation d'une maison peut apporter des avantages considérables, mais à cause des coûts initiaux élevés, un tel projet reste souvent hors de portée pour de nombreux propriétaires canadiens.

C'est là qu'intervient l'initiative Financement de l'efficacité communautaire (FEC) du FMV, forte d'une dotation de 300 millions de dollars. Il s'agit du seul programme d'envergure nationale au pays qui offre aux collectivités des solutions de financement novatrices pour l'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations. L'initiative FEC s'attaque aux coûts initiaux élevés des rénovations tout en établissant des modèles de financement efficaces et durables qui peuvent être appliqués à l'échelle du pays.

Nous réduisons les risques liés au financement innovant grâce à des modèles tels que les programmes PACE (*Property Assessed Clean Energy*), le financement sur

facture par les services publics et les partenariats avec des prêteurs tiers.

Les résultats de l'initiative FEC à ce jour :

- **244 M\$** de financement approuvé
- **59** études et projets pilotes entrepris dans l'ensemble du pays
- **38** programmes novateurs de financement des immobilisations soutenus
- **12 861** propriétaires participants prévus (programmes d'immobilisations seulement)

Découvrez les possibilités de financement de l'initiative FEC.

Les programmes de ce type sont appelés à augmenter de façon exponentielle au pays. Venez discuter de la façon dont nous pouvons vous mettre en relation avec des partenaires potentiels.



Un programme de la/
A program of

FCM

Financé par/
Funded by

Canada

Suivez-nous sur LinkedIn



Le modèle PACE

Avoir un impact significatif avec des rendements viables

L'initiative FEC du FMV a dynamisé l'adoption des programmes PACE dans l'ensemble du Canada. Notre capitalisation initiale a attiré des fonds de suivi de la part d'investisseurs d'impact et de banques.

Comment fonctionnent les programmes PACE :

- Ces programmes offrent un financement à long terme et à faible coût pour les rénovations d'immeubles résidentiels de faible hauteur.
- Les prêteurs offrent un financement à taux fixe pour les projets admissibles, cet emprunt pouvant être amorti sur la durée de vie utile des améliorations (jusqu'à 30 ans).

- Les propriétaires remboursent par le biais de frais ajoutés à leur facture d'impôt foncier.
- Les évaluations sont liées à la propriété et garanties par un privilège prioritaire, ce qui fait d'un programme PACE un investissement à faible risque.

Les programmes PACE ont fait leurs preuves aux États-Unis, où ils ont permis de financer plus de 358 000 rénovations résidentielles et commerciales, ce qui a eu un impact économique de plus de 30 milliards de dollars.

L'adoption du modèle PACE étant en plein essor au Canada, le partenariat avec le FMV permet aux investisseurs privés de financer de nouveaux programmes dans les municipalités canadiennes offrant des impacts économiques et environnementaux mesurables et un fort potentiel de rendement.

Étude de cas : Maisons Durables Ottawa

En 2021, l'initiative Financement de l'efficacité communautaire du FMV a accordé à la Ville d'Ottawa une subvention et un prêt pour lancer le programme Maisons Durables Ottawa, un programme PACE offrant aux propriétaires des prêts à faible taux d'intérêt pour effectuer des rénovations écoénergétiques qu'ils peuvent rembourser au fil du temps par le biais de leurs factures d'impôt foncier.

Au cours de sa première phase, le programme a été si populaire qu'il a rapidement accordé tous les fonds disponibles. Sachant qu'elle aurait besoin de plus de capitaux pour poursuivre le programme à long terme, la Ville d'Ottawa s'est associée à la Vancity Community Investment Bank un an plus tard.

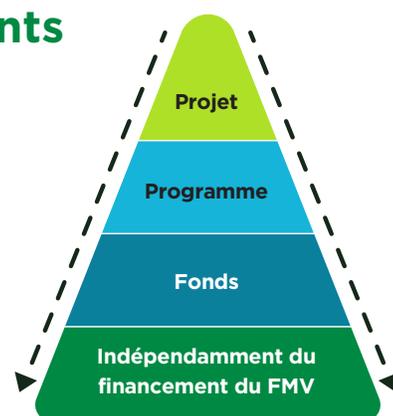
Maisons Durables Ottawa offre actuellement aux propriétaires des prêts sur 20 ans à un taux d'intérêt de 4,33 %. Le programme a déjà permis d'améliorer 240 maisons, dont les émissions annuelles ont été réduites de 40 % en moyenne.

Pourquoi investir dans le développement durable local?

Les investisseurs privés peuvent jouer un rôle crucial dans la création de collectivités durables et résilientes en collaborant avec le Fonds municipal vert de la FCM pour mettre en œuvre des solutions à grande échelle.

La FCM est particulièrement bien placée pour servir d'intermédiaire entre les municipalités, leurs partenaires et les investisseurs privés.

Investissements privés : une approche à plusieurs niveaux



Travaillez avec nous



Apprenez-en davantage :
fondsmunicipalvert.ca/investir

