

Effacité énergétique pour les fournisseurs de logements abordables : En quoi est-ce important de viser l'efficacité énergétique?

Au Canada, les bâtiments produisent 18 % des émissions nationales de gaz à effet de serre (GES). Les immeubles de logements abordables sont souvent plutôt vieux et, par conséquent, plus de 20 % de ces derniers sont dans un état passable ou en mauvais état. C'est donc dire à quel point il est important que le secteur du logement abordable agisse pour réduire ses émissions et son empreinte climatique. Durant les prochaines années, de nombreux fournisseurs de logements abordables effectueront des rénovations majeures dans leurs logements vieillissants. Ils auront donc tout intérêt à profiter de l'occasion pour se doter de stratégies intégrant l'efficacité énergétique aux réparations nécessaires.

Selon les Canadian Urban Sustainability Practitioners (CUSP), 45 % des ménages canadiens qui vivent dans des logements hors marché (subventionnés) sont responsables du paiement d'une ou de plusieurs factures d'énergie, et 17 % sont en situation de pauvreté énergétique.

Les CUSP définissent les ménages et les collectivités en situation de pauvreté énergétique comme étant ceux qui peinent à payer le chauffage, la climatisation et l'éclairage de leur logement ainsi que l'énergie consommée par leurs appareils ménagers. La pauvreté énergétique peut avoir de nombreuses conséquences :

- Les occupants peuvent être en situation d'inconfort parce qu'il fait soit trop chaud soit trop froid dans leur logement.
- Les locataires peuvent interrompre les services publics, ce qui perturbe considérablement la vie des occupants.
- Les ménages peuvent manquer d'argent pour d'autres nécessités comme la nourriture ou les médicaments.

Ce document fait partie de Comprendre l'efficacité énergétique - Guide pour les fournisseurs de logements abordables.

[Cliquez ici](#) pour accéder au guide complet.

- Les occupants peuvent éprouver des problèmes de santé, notamment des maladies respiratoires, un stress élevé ou des problèmes de santé mentale, et ainsi diminuer leur participation à la collectivité.

Les projets d'efficacité énergétique peuvent contribuer à combattre la pauvreté énergétique en renouvelant les équipements, en améliorant les conditions d'occupation et en réduisant les coûts d'énergie, tant pour les fournisseurs de logements que pour les occupants.

ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES - RÉSULTATS¹

État des logements abordables	Pourcentage du parc
Excellent ou bon	55 %
Moyen	23 %
Passable ou mauvais	22 %

Année de construction des immeubles de logements abordables	Pourcentage du parc
Avant 1970	19 %
Entre 1970 et 1989	57 %
De 1990 à aujourd'hui	25 %

L'initiative Logement abordable durable (LAD), mise en œuvre par l'entremise du Fonds municipal vert (FMV), aide les fournisseurs de logements abordables à améliorer leur efficacité énergétique. Cette initiative est réalisée par le biais du financement et du soutien au développement des capacités pour les rénovations et les nouvelles constructions éconergétiques. **Visitez notre site web** pour plus d'informations, ainsi que pour savoir comment accéder à un accompagnateur régional en énergie.